



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.04.2025.

Nr. ____

Par nedzīvojamās ēkas Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, pieņemšanu īpašumā bez atlīdzības

Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000481722 nostiprinātas pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Gaismas iela 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu nov., kadastra numurs 4292 007 0450, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 4,8636 ha platībā un 2 ēkām.

2012.gada 28.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums ar apbūves tiesībām, Līguma Nr. 5- 4/135, ar kuru Vecpiebalgas novada pašvaldība iznomājusi SIA "BioEnergija VT", reģistrācijas Nr. 40103532935, nekustamā īpašuma Gaismas iela 4 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 007 0450 daļu 0,3364 ha platībā. Zemes nomas līguma termiņš 2024.gada 27.maijs.

Uz iznomātās zemes vienības daļas uzcelta koģenerācijas stacijas ēka, ēkas kadastra apzīmējums 4292 007 0450 010, ēka pieņemta ekspluatācijā 18.02.2015. Ēku īpašums "Gaismas iela 4", kadastra Nr.42925070025 nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000545038, īpašums sastāv no koģenerācijas stacijas ēkas ar kadastra apzīmējums 4292 007 0450 010, īpašnieks SIA "BioEnergija VT", reģistrācijas Nr. 40103532935. Īpašuma tiesība nostiprināta uz zemes nomas laiku līdz 2024.gada 27.maijam.

Atbilstoši likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 34. pantam: *ja līdz 2017. gada 1. janvārim noslēgtajos līgumos par zemes nomu, kuros ir paredzētas nomnieka tiesības celt uz iznomātās zemes ēkas (būves) kā patstāvīgus īpašuma objektus, nav ietverts noteikums par ēkas (būves) piederību pēc nomas līguma termiņa notecējuma, piemērojams Civillikuma 1129.⁹ pants.* Civillikuma 1129.⁹ pants paredz, ka *pēc tiesības izbeigšanās uz tās pamata uzceltā būve kļūst par zemesgabala daļu (beidz būt patstāvīgs īpašuma tiesību objekts), zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu.*

Līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu nav noteikts, ka apbūves tiesīgajam pirms apbūves tiesības izbeigšanās ir pienākums atbrīvot zemes gabalu no nedzīvojamās ēkas. Atbilstoši 28.05.2012. apbūves tiesību līguma 8.3., 8.4. un 8.5. punktiem: Nododot zemes gabalu atpakaļ Iznomātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot zemesgabalu no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām, nomniekam ir pienākums atdot zemesgabalu Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kāds tas bija Līguma noslēgšanas dienā, jebkura Nomnieka manta, kas pēc Līguma laušanas atradīsies uz zemesgabala, tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs to pārņemt savā īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 34. pantu, Civillikuma 1129.⁹ pantu, atbilstoši 28.05.2012. zemes nomas līgumam ar apbūves tiesībām, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.02.2025. priekšlikumam (protokols Nr.), saskaņā ar Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un Attīstības komitejas 20.03.2025. (protokols Nr.4), un Finanšu komitejas 03.04.2025. atzinumiem (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolēm:

1. Pieņemt īpašumā bez atlīdzības nedzīvojamo ēku Gaismas ielā 4, Vecpiebalgā, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, ēkas kadastra apzīmējums 4292 007 0450 010.
2. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Vecpiebalgas apvienības pārvaldes vadītāja p.i.

Sagatavoja D.Slaidiņa